

# ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Луга" 390м2 дата расчета 07.05.2023г.

**Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.**

## Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	300	м2	50	15000
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	130	м3	1000	130000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	4	шт	5000	20000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	240	м2	100	24000
7	Бетонирование фонд. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 350мм.	68	м3	8000	544000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	75000	75000

**Общая стоимость работ по этапу №1** **828000**

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	6	рулон	3200	19200
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	130	м3	800	104000
3	Аренда трактора.	1	смена	17000	17000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	3	м3	12000	36000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	6	рулон	6400	38400
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	5	тн	45000	225000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	68	м3	5500	374000
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	2	комплект	15000	30000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	15000	15000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	14000	14000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	13	маш	4500	58500
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	2	маш	3500	7000
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	23000	23000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1** **961100**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1** **1789100**

**Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.**

## Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	76	м.п	100	7600
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	145	м3	5000	725000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	60	м2	1000	60000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	18	м3	14000	252000
5	Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.	195	м2	1000	195000
6	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

**Общая стоимость работ по этапу №2** **1339600**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	145	м3	6450	935250
3	Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400	9	м3	6450	58050
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	2	тн	45000	90000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	18	м3	5500	99000
6	Клей для газобетонных блоков	154	меш	360	55440

7	Пустотные плиты перекрытия. 220мм.	195	м2	2500	487500
8	Аренда бетононасоса.	2	смена	23000	46000
9	Аренда крана, манипулятора.	2	смена	22000	44000
10	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки.	3	м3	12000	36000
11	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
12	Доставка плит перекрытия шаланда	4	маш	14000	56000
13	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	5	маш	14000	70000
14	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	4	копл	10000	40000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2** **2031912**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2** **3371512**

**Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.**

**Спецификация работ и материалов.**

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	100	м.п	100	10000
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	100	м.п	800	80000
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	0	м2	1000	0
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	357	м2	1200	428400
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	357	м2	100	35700
6	Монтаж контр обрешетки. Брусок 50-50мм.	357	м2	150	53550
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	357	м2	300	107100
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	357	м2	1200	428400
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	75000	75000

**Общая стоимость работ по этапу №3** **1218150**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Брус 150-150-6000мм.	20	шт	2170	43400
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	15	м3.	12000	180000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	5	шт	10700	53500
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	380	м2	1200	456000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	5	комплект	10000	50000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	15	м3	3000	45000
8	Доставка леса машина 3 м3	4	маш	8000	32000
9	Доставка кровельного покрытия	2	маш	8000	16000
10	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	2	маш	3500	7000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3** **889572**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3** **2107722**

**Этап № 4 Фасадные работы.**

**Спецификация работ и материалов.**

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	270	м2	300	81000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	220	м2	500	110000
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	270	м2	1000	270000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	270	м2	200	54000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	270	м2	1000	270000
6	Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.	270	м2.	400	108000
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	20000	20000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	180000	180000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	90000	90000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

Общая стоимость работ по этапу №4					1283000
1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	50	м2	17000	850000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	110	упаковка	1450	159500
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	4.4	упаковка	4500	19800
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	20	шт.	37	740
5	Пиломатериал для устройства лесов	4	м3	12000	48000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 4x4 мм рулон 1x50 м	6	рулон	2050	12300
7	Штукатурка цементная КМ Профи с армирующим волокном 25 кг 1 меш 10м2	27	меш	360	9720
8	Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit СТ 174 камешковая фракция 2 мм 25 кг 1 ведро 8м2	33.75	ведро	3700	124875
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 50м2	5.4	ведро	1700	9180
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л	3.6	ведро	7500	27000
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл) шоколад 8017	1	комплект	120000	120000
12	Комплект водосточной системы. Dekki. Шоколад 8017	1	комплект	70000	70000
13	Входная дверь.	1	шт	30000	30000
14	Доставка леса машина 3 м3	2	маш	8000	16000
15	Доставка материалов.	7	маш	7000	49000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	3	комплект	10000	30000

**Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4** **1576115**

**Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4** **2859115**

**Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам** **10,127,449.00р.**

### Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.